

Anexa nr. 1 la Proiect de Hotarare

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Malu cu Flori în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art 2 (art. 457 alin. (1) CF) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

0,08% - 0,2%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026

0,15%

Art. 3 (art. 457 alin. (2) CF) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii

VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
Indexate cu rata inflației 10,4%
PENTRU ANUL 2025

Valoarea impozabilă lei/m² -

Cu instalații de apă,
canalizare, electrice și
încălzire (condiții
cumulative)

Fără instalații de apă,
canalizare, electricitate
sau încălzire

VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
Valori impozabile aplicabile în 2026 conform Legii 213/2025

Valoarea impozabilă lei/m² -

Cu instalații de apă,
canalizare, electrice și
încălzire (condiții
cumulative)

Fără instalații de apă, canalizare,
electricitate sau încălzire

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Zona în cadrul localității	Rangul IV		Rang V	
A	1,10		1,05	

Notă: Începând cu anul fiscal 2026, conform prevederilor Legii nr. 213/2025, se aplică următoarele modificări:

- Se introduce impozit pentru sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor utilizate pentru alte activități economice, în cuantum de 50% din impozitul aferent clădirii.
- Nu se mai aplică reducerea impozitului în funcție de anul construcției.
- Nu se mai actualizează anul construcției în urma renovărilor, indiferent de amploarea lucrărilor.
- Cota de impunere pentru clădirile nerezidențiale nu poate fi mai mică decât cea aplicată în anul 2025.
- Se elimină regimul de calcul pentru clădirile agricole deținute de persoane fizice (cota de 0,4%), acestea fiind încadrate ca clădiri nerezidențiale.

Art. 4 – Abrogat. Începând cu anul fiscal 2026, nu se mai aplică reduceri ale valorii impozabile în funcție de anul construcției sau de efectuarea unor lucrări de renovare, conform prevederilor Legii nr. 213/2025.

Localitatea Malu cu Flori are rang IV, iar satele aparținătoare (Capu Coastei, Micloșanii Mari, Micloșanii Mici, Copăcenii) au rang V. Conform prevederilor Legii nr. 213/2025, rangul localității nu mai este utilizat la calculul valorii impozabile a terenurilor. Clasificarea fiscală se face exclusiv pe baza zonelor A și B.

PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII SE STABILEȘTE ZONA A.

Clasificarea zonală utilizată pentru stabilirea valorii impozabile a terenurilor se face exclusiv pe baza zonelor A și B, conform art. 465 și art. 466 din Codul Fiscal. Începând cu anul fiscal 2026, rangul localității nu mai este utilizat la calculul valorii impozabile a terenurilor.

**Anexa nr.1 la HCL
NR. 42/28.08.2020**

NR. CRT	SATUL	DENUMIREA ACTUALĂ	ATRIBUIRE DENUMIRE	CLASIFICARE
1.	Malu cu Flori	DN 72A ZONA A	Str. Principala	Stradă
2.	Malu cu Flori	Păișești DC30B ZONA A	Str. Iasomieii	DC30B
3.	Malu cu Flori	Ulița Marinică Duță ZONA A	Str. Iasomieii ZONA B	Stradă
4.	Malu cu Flori	Ulița Apostoilor ZONA A	Str. Salcamilor ZONA A	Stradă
5.	Malu cu Flori	Ulița Pârlitirii(ZONA A)- Blându Petre + DC 30A adăugat cu DC30+ Bisericuță (ZONA A)	Str. Viorelelor	Stradă
6.	Malu cu Flori	Ulița Ivașcu Lucrita ZONA A	Str. Viorelelor ZONA B	Stradă
7.	Malu cu Flori	Ulița Scoală- Poarta Livezilor ZONA A,	Str. Panseluțelor	Stradă
8.	Malu cu Flori	Ulița Pietrăreanu Ion- Releu de Televiziune ZONA A	Str. Panseluțelor	Stradă
9.	Malu cu Flori	La Centru Fito ZONA A	Str. Micșunelelor	Stradă

10.	Malu cu Flori	Ivașcu Gică ZONA A	Str. Irisului	Stradă
11.	Malu cu Flori	Vâlcu Vice ZONA A	Str. Nuferilor	Stradă
12.	Malu cu Flori	Damian Diaconescu ZONA A	Str. Bujorilor	Stradă
13.	Malu cu Flori	Ulița Ștefănescu ZONA A	Str. Freziilor	Stradă
14.	Malu cu Flori	Ulița Poeniței ZONA A	Str. Liliacului	Stradă
15.	Malu cu Flori	Ulița Mijloc ZONA A	Str. Crizantemelor	Stradă
16.	Malu cu Flori	Drumul Vacilor ZONA A	Str. Crăițelor	Stradă
17.	Capu Coastei	DN 72A ZONA A	Str. Principala	Stradă
18.	Capu Coastei	Principală DC 125 A ZONA A	Calea Florilor	DC125B
19.	Capu Coastei	Ușurelu- Pod- DC 125 A ZONA A,	Calea Florilor	Stradă
20.	Capu Coastei	La Ivașcu ZONA A	Str. Albăstrelelor	Stradă

21.	Capu Coastei	La Sisoe ZONA A	Str. Salviilor	Stradă
22.	Capu Coastei	La Ms. Ivașcu Toma ZONA A	Str. Cactusului	Stradă
23.	Capu Coastei	La Andreescu DC 125 A ZONA A	Str. Crinilor	DC125A
24.	Capu Coastei	Gigi Pătru- Vasile Pătru ZONA A	Str. Crinilor	Stradă
25.	Capu Coastei	Bucura Ionel- Izlaz Cârjanca ZONA A	Str. Crinilor	Stradă
26.	Capu Coastei	La Voicilă- teren fotbal ZONA A	Str. Lămâiței	Stradă
27.	Capu Coastei	La Joițari ZONA A	Str. Macilor	Stradă
28.	Capu Coastei	Ulița Popescu ZONA A	Str. Căltuneilor	Stradă
29.	Capu Coastei	La Mușăți ZONA A	Str. Sălciilor	Stradă
30.	Capu Coastei	Ulița la grajd ZONA A	Str. Zambilelor	Stradă
31.	Capu Coastei	La Bumbănaci ZONA A	Str. Gladiolelor	Stradă

32.	Capu Coastei	La Moiso ZONA A	Str. Nalbelor	Stradă
33.	Capu Coastei	La Pahonțu ZONA A	Str. Cameliei	Stradă
34.	Capu Coastei	La Țâvlea ZONA A	Str. Lăcrămioarelor	Stradă
35.	Capu Coastei	La Marinescu (La Gheboși) ZONA A	Str. Magnoliei	Stradă
36.	Capu Coastei	La Nistorești ZONA A	Str. Hortensiilor	Stradă
37.	Capu Coastei	Ulița Distilăriei ZONA A	Str. Sporul casei	Stradă
38.	Capu Coastei	Ulița Mihălcescu ZONA A	Str. Brândușelor	Stradă
39.	Capu Coastei	Ulița Grădiniței ZONA A	Str. Florilor de nu ma uita	Stradă
40.	Capu Coastei	Ulița Popoiacu Valentin ZONA A	Str. Socului	Stradă
41.	Capu Coastei	Țițoiești- Vlad Vasilica ZONA A	Str. Busuiocului	Stradă

42.	Capu Coastei	Tițoiești- Vlad Vasilica- Tanța Vichii (Popescu Constanța) ZONA A	Str. Busuiocului	Stradă
43.	Capu Coastei	La Nae Voicilă ZONA A	Str. Mâna Maicii Domnului	Stradă
44.	Miclosanii Mici	DJ 724 ZONA A	Str. Principala	Strada
45.	Micloșanii Mici	DC 123 ZONA A	Str. Orhideelor	DC123
46.	Micloșanii Mici	Ulița Morii	Str. Lavandei	Stradă
47.	Micloșanii Mici	Ulița Vintilești ZONA A	Str. Ghiocelor	Stradă
48.	Micloșanii Mici	Ulița Frigureștilor ZONA A	Str. Florilor	Stradă
49.	Micloșanii Mici	Ulița Greculescu ZONA A	Str. Regina Noptii	Stradă
50.	Micloșanii Mici	Ulița Pătru ZONA A	Str. Mușcatelor	Stradă
51.	Micloșanii Mici	Istrățescu ZONA A	Str. Clopoșelor	Stradă

52.	Micloșanii Mici	Ulița Simion ZONA A	Str. Floarea Soarelui	Stradă
53.	Micloșanii Mici	Ulița Rogojină Horebești ZONA A	Str. Rozmarinului	Stradă
54.	Micloșanii Mici	Ulița Simion Longin ZONA A	Str. Sânzienelor	Stradă
55.	Micloșanii Mici	Ulița Dincă ZONA A	Str. Floare de colț	Stradă
56.	Micloșanii Mici	Ulița Vâlcu ZONA A	Str. Lalelelor	Stradă
57.	Micloșanii Mici	Ulița Corbu ZONA A	Str. Violetelor	Stradă
58.	Micloșanii Mici	Ulița Vintescu ZONA A	Str. Anemonelor	Stradă
59.	Micloșanii Mici	Ulița Vasilești ZONA A	Str. Trandafirilor	Stradă
60.	Micloșanii Mici	Ulița la Duță- Voicilă și ulița Petre Pucleanu ZONA A	Str. Cârciumăreselor	Stradă
61.	Micloșanii Mici	Ulița Grigoreștilor (Icovoii Tudor)	Str. Narciselor	Stradă

		ZONA A		
62.	Micloșanii Mici	La Chițu Novac ZONA A	Str. Floarea Doamnei	Stradă
63.	Micloșanii Mici	La Vicuță Chițu ZONA A	Str. Reginei	Stradă
64.	Micloșanii Mici	Biserică- C. Mihai ZONA A	Str. Garofiței de Munte	Stradă
65.	Copăceni	D.C. 123 Principală ZONA A	Str.Principala	DC123
66.	Copăceni	Ulița Tudor Elisabeta ZONA A	Str. Lotusului	Stradă
67.	Copăceni	Ulița Grecu Gică ZONA A	Str.Crăciunițelor	Stradă
68.	Copăceni	Ulița Stoica ZONA A	Str. Vișinilor	Stradă
69.	Copăceni	Horebești ZONA A	Str. Teilor	Stradă
70.	Copăceni	La Petre Grecu ZONA A	Str. Teilor	Stradă
71.	Copăceni	La Nicu Aurel ZONA A	Str. Teilor	Stradă
72.	Copăceni	La Iordache ZONA A	Str. Garoafei	Stradă

73.	Copăceni	Nichifor Glonț ZONA A	Str. Toporașilor	Stradă
74.	Copăceni	Ulița Mătăsarui Geta- Barbu Ion- Plai- Spătărești- DC 123A ZONA A	Str. Prunilor	Stradă
75.	Copăceni	Ulița Troiță- Intersecție Barbu ZONA A	Str. Prunilor	Stradă
76.	Copăceni	Ulița La Galin ZONA A	Str. Prunilor	Stradă
77.	Copăceni	Valea Copăceniului ZONA A	Str. Mușețelului	Stradă
78.	Copăceni	Ulița Petreștilor ZONA A	Str. Brumărele	Stradă
79.	Copăceni	Ulița Ciurezeștilor ZONA A	Str. Mărului	Stradă
80.	Copăceni	La Ghioca ZONA A	Str. Margaretelor	Stradă
81.	Copăceni	Ulița Chițanilor ZONA A	Str. Daliilor	Stradă
82.	Copăceni	Ulița Stoica Vasilica ZONA A	Str. Păpădiei	Stradă

83.	Micloșanii Mari	D.C. 125 principală ZONA A	Str. Principala	DC125
84.	Micloșanii Mari	La Neagu Anuliu ZONA A	Str. Zorelelor	Stradă
85.	Micloșanii Mari	In Luncă Antone Mihai ZONA A	Str. Caisului	Stradă
86.	Micloșanii Mari	DE568 Micloșanii Mici- Micloșanii Mari (Vasilescu Gigi, Mihaiu Mihai) ZONA A	Str. Caisului	Stradă
87.	Micloșanii Mari	La Mateești ZONA A	Str. Floarea Paștelui	Stradă
88.	Micloșanii Mari	Sfetcu Ion- Țuțuianu (Parghel) ZONA A	Str. Floarea Paștelui	Stradă
89.	Micloșanii Mari	De la transformator până la Țuțuianu Gelu- Nel Parghel ZONA A	Str. Floarea Paștelui	Stradă
90.	Micloșanii Mari	Mateiu Salomia- Saiele ZONA A	Str. Floarea Paștelui	Stradă

91.	Micloșanii Mari	Începe din DC 122- până la Mateiu Salomia ZONA A	Str. Floarea Paștelui	Stradă
92.	Micloșanii Mari	La Nichifor Minciună ZONA A	Str. Cicoarei	Stradă
93.	Micloșanii Mari	La Nițu Bucur ZONA A	Str. Aninilor	Stradă
94.	Micloșanii Mari	La Ion Tudor ZONA A	Str. Bujor de Munte	Stradă
95.	Micloșanii Mari	De 745- Cruce- Onișor Neaga- Izlaz- Brusturiș (Cireși)- Valea Largă Frigurești ZONA A	Str. Bujor de Munte	Stradă

**Notă: Zonele A și B sunt stabilite conform art. 465 și 466 din Codul Fiscal și se utilizează exclusiv pentru determinarea valorii impozabile a terenurilor.
Rangul localității nu mai este aplicabil începând cu anul fiscal 2026.**

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
0,2% - 1,3%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
0,5%

Art. 5 (art. 457 alin. (5) CF) – Clădiri nerezidențiale persoane fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează conform art. 457 alin. (5) din Codul Fiscal, prin aplicarea unei cote între 0,2% și 1,3% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 alin. (2). Cota pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cea din 2025.” „Clădirile utilizate în scop agricol (sere, solarii, răsadnițe, ciupercării, silozuri, pătule etc.) sunt încadrate ca nerezidențiale. Dacă încăperile sunt utilizate pentru alte activități economice, se aplică regimul nerezidențial integral.

– Clădiri nerezidențiale persoane fizice (evaluare ANEVAR)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru care valoarea impozabilă este stabilită prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, se aplică cota între 0,2% și 1,3%, conform art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal.

Art. 6 (Art. 459 CF) – Clădiri cu destinație mixtă persoane fizice

Impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței rezidențiale (Art. 3) cu cel aferent suprafeței nerezidențiale (Art. 5). Dacă nu se pot evidenția distinct: – fără activitate economică → regim rezidențial (Art. 3); – cu activitate economică → regim nerezidențial (Art. 5).

Art. 7 (Art. 460 alin (1)CF) – Clădiri nerezidențiale persoane juridice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează conform art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal, prin aplicarea unei cote între 0,2% și 1,3% asupra valorii impozabile. Cota pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cea din 2025.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 460 alin. (1) CF	0,2% - 1,3%	0,5%
Art. 8 (Art 460 alin(2)CF) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.		

– Clădiri PJ utilizate în agricultură alin(3)

„Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de 0,4%, conform art. 460 alin. (3) din Codul Fiscal.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 460 alin. (2) CF	0,2% - 1,3%	0,5%

Art. 9 (Art. 462 alin(2)CF) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 462 alin. (2) CF	0% - 10%	10 %

- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- 5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN									
Art. 10 (Art. 465 alin. (2) CF) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, - lei/ha -									
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025					NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 (conform Legii 213/2025)			
A	1.391					1.468			
B	1.113					1.175			
Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul fiscal 2026 respectă prevederile art. 489 din Codul Fiscal și modificările introduse prin Legea nr. 213/2025, fără utilizarea rangurilor de localitate.									
Art. 11 (art 465 alin.(3) CF) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:									
- lei/ha -									
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflației 10,4% PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Valori impozabile aplicabile în 2026 conform Legii 213/2025			
		A	B	C	D	A	B		
1	Teren arabil	43	31	29	22	75	56		
2	Pășune	31	29	22	20	56	51		
3	Fâneată	31	29	22	20	56	51		

4	Vie	70	52	43	29	122	94		
5	Livadă	79	70	52	43	143	122		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	31	29	22	75	56		
7	Teren cu ape	22	19	11	0	41	36		
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0		
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0		
10	Plajă folosită pentru activități economice	-	-	-	-	41	36		

Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul fiscal 2026 sunt cele minime prevăzute de art. 465 alin. (4) din Codul Fiscal, în forma actualizată prin Legea nr. 213/2025 și Legea nr. 239/2025, fără utilizarea rangurilor de localitate.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,10;1,00.

Art. 12 (art. 465 alin. (7) CF) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) CF):

Valorile de impunere pentru terenuri extravilane, exprimate în lei/ha, conform art. 465 alin. (7) CF, în forma actualizată prin Legea nr. 213/2025 și Legea nr. 239/2025

Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 (valori oficiale conform Legii nr. 213/2025)	- lei/ha - NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 (valori oficiale conform Legii nr. 213/2025)
1	Teren cu construcții	60- 83	60
2	Teren arabil	112- 134	112
3	Pășune	54 – 75	54
4	Fâneață	54- 75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129 – 150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22 – 43	22
8	Teren cu apă	3 – 5	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	3

Art. 13 (Art. 466 CF) Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren:

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(11) În cazul în care se modifică categoria de folosință a terenului în registrul agricol, contribuabilul are obligația să depună o nouă declarație fiscală în termen de 30 de zile de la data modificării.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 14 (Art. 467 CF) Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 467 alin. (2) CF	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Observații privind clasificarea zonală și rangul localității Începând cu anul fiscal 2026, conform prevederilor Legii nr. 213/2025, rangul localității nu mai este utilizat la calculul valorii impozabile a terenurilor. Clasificarea fiscală se face exclusiv pe baza zonelor A și B, conform art. 465 și art. 466 din Codul Fiscal. Localitatea Malu cu Flori are rang IV, iar satele aparținătoare (Capu Coastei, Micloșanii Mari, Micloșanii Mici, Copăcenii) au rang V. Prin hotărârea Consiliului Local, întreaga localitate este încadrată în **zona A**, cu aplicarea coeficientului de zonă **1,10** pentru toate terenurile intravilane și extravilane, indiferent de sat, stradă sau poziție.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 15 (art 470 alin. (2)CF) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026				
		Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		x	x	x	x	x

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	21,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
9	Tractoare înmatriculate	18				

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 (valori oficiale conform Legii nr. 213/2025)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 (valori oficiale conform Legii nr. 213/2025)
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	150
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

III. Autovehicule electrice

*Impozitul pe mijloacele de transport acționate electric este de **40 lei/an**, conform art. 470 alin. (3') CF.*

IV. Reducere hibride – Art. 470 alin. (3) CF

Art. 16 (Art. 470 alin (3)CF) Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ ≤ 50 g/km, impozitul se reduce cu **maximum 30%**, conform hotărârii consiliului local.

Art. 470 alin. (3)CF	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026 (valori oficiale conform Legii nr. 213/2025)	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 30%	30%

Art. 470 alin. (3') CF – electrice

Impozitul pe mijloacele de transport acționate electric este de 40 lei/an.

Valorile de impunere sunt stabilite conform art. 470 din Codul Fiscal, în forma modificată prin Legea nr. 213/2025, Legea nr. 239/2025 și OUG publicată în Monitorul Oficial nr. 1160/2025.

Art. 19 (art. 470 alin. (7)CF) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL indexate cu rata inflației 10,4% PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77	81
d. Peste 5 tone	95	100
Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	313	331
4. Nave de sport și agrement	1667	1760
5. Scutere de apă	313	331
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	873	921
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.083	2.200
d) peste 4000 CP	3.333	3.520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270	285
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730	771

Art. 20 (Art. 472 alin. (2)CF) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 472 alin. (2) CF	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 22 (art. 474 alin. (1) CF) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	10	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	15	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	19	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21	21
f) peste 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	23+0,01 lei/ m ²

Conform art. 474, alin. (2) taxa pentru eliberarea cetificatului de urbanism pentru o **zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).**

Art. 474 alin. (4) CF Taxa pentru prelungire certificatului de urbanism Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	-	-
Art. 474 alin. (10) CF Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 23	22
Art. 474 alin. (14) CF Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 – 12	12
Art. 474 alin. (15) CF Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente, acord de drum	0 – 20	7

Art. 474 alin. (16) CF Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15	15
Art. 475 alin. (1) Cf Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 – 31	-
Art. 475 alin. (2) CF Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 – 168	50 lei atestatul de producător 118 lei carnetul de comercializare
Art. 475 alin. (3) lit. a)CF Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 – 6.294	157
Art. 475 alin. (3) lit. b)CF Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	6.294 – 12.589	6.294
Art. 23 CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) CF Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	1 %
Art. 478 alin. (2) CF Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 – 50	16
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 – 36	36
Art. 24 CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) CF Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 2%	2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%	2 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	-	
Art. 25 CAPITOLUL VIII– ALTE TAXE LOCALE		

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflatiei 5,6% PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflatiei 5,6% PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (4) CF➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	655 – 981*	745
Art. 486 alin. (5) CF➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 50	7

1. Taxa pentru indeplnirea procedurii de divort

- a. Mod de calcul: taxa se aplica pentru indeplnirea procedurii de divort pe cale administrativa
- b. Termen de plata: anticipat, odata cu depunerea cererii

2. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri

- a. Mod de calcul: taxa se aplica pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri
- b. Termen de plata: la data eliberarii documentelor

c) taxă pentru organizarea evenimentelor tradiționale la Căminul Cultural	2.Taxa inchiriere si utilizare a spatiului „Asezamant Cultural Malu cu Flori „ inclusiv anexele, dotarile si utilitatile acestuia, situate in Comuna Malu cu Flori, satul Malu cu Flori, judetul Dambovita in vederea desfasurarii activitatii cultural-traditionale, , autorizate in conditiile legii spatiul compus din: - sala mare si scena -hol -grupuri sanitare -camera dotari -curte asezamant cultural a. Mod de calcul : taxa se aplica pentru fiecare zi in care este ocupat Asezamantul Cultural apartinand domeniului public. In cazul constructiilor provizorii realizate sau desfiintate in cursul anului fiscal, taxa se calculeaza proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal. b. Termen de plata : se achita 25% din valoare si restul de 75% la predare.	1200 LEI
Art. 489 alin. (4)CF	0% - 500%	500%
Art. 489 alin. (5)CF	0% - 500%	500%

X. Majorarea impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500%

Impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite și aflate în intravilanul U.A.T. Malu cu Flori se majorează cu până la 500%, potrivit criteriilor și condițiilor din Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se majorează cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, potrivit criteriilor și condițiilor din Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

CRITERII

de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul U.A.T. Malu cu Flori, precum și a terenurilor agricole situate în intravilanul și extravilanul U.A.T. Malu cu Flori nelucrate timp de 2 ani consecutivi și a procentelor de majorare a impozitului pe acestea, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca până la data de 15 iunie al anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu 30 octombrie și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va

fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii compartimentului impozite și taxe. În acest caz, la sesizarea compartimentului impozite și taxe locale, primarul comunei Malu cu Flori va propune spre adoptare Consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Compartimentul impozite și taxe locale va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii compartimentului impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea compartimentului, primarul comunei Malu cu Flori va propune spre adoptare Consiliului local al al comunei Malu cu Flori proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 12. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

a) **Terenurile cu destinație agricolă sunt:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea –, terenurile cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împădurite, cele ocupate de construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

1.1 **Terenurile necultivate** reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de **pârloage**.

1.2. **Ogoarele** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

1.3. **Terenurile agricole nelucrate** reprezintă suprafețele de terenuri agricole care nu sunt utilizate/ exploatate/lucrate/întreținute potrivit categoriei de folosință, precum și terenurile neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

b) Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei Malu cu Flori care, în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces-verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

c) Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate se face în urma verificărilor și a constatărilor în teren, de către angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, împuterniciți în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. D-ța, Direcția Județeană Agricolă D-ța și altele asemenea, precum și la sesizarea cetățenilor.

d) Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. c) că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor-verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise compartimentului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru terenul respectiv.

Art.13. (1) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, se majorează impozitul pentru proprietarii cărora li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a acestor terenuri.

(2) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;
- pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Art.14. Anexele nr. 1A-1B și anexela nr. 2 la nr. 5 fac parte din prezentele criterii.

Anexa nr. 1A la Criterii

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA MALU CU FLORI

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. ACC _____

Învelitoare*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu există		
☐ Fără degradări		0	

☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7	
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2	
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7	
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12	

**Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu există		
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2	
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7	

☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12	
---	---	----	--

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚ

Tencuială*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2	
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7	
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12	

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3	
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4	

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	

☐ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2	
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4	

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul			
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2	
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4	

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEF

Șarpantă*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul			
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7	
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12	

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7	
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24	

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu există		
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- ☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

--

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctaj total} / \text{punctaj de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

☐ Majorare cu 300%, pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

☐ Majorare cu 400 %, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ Majorare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL _____	PUNCTAJ REFERINȚĂ _____	PUNCTAJ PROCENTUAL _____	CATEGORIA DE IMPOZITARE _____

COMISIA:

**NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNEI MALU CU FLORI**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

--

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

--

☐ Majorarea cu 250%, pentru punctaj procentual de 50%

☐ Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MALU CU FLORI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Malu cu Flori, pe strada

_____, nr. _____, și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. ____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schița foto

COMISIA:

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MALU CU FLORI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Malu cu Flori, pe strada

_____, nr. ____, și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schița foto

COMISIA:

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MALU CU FLORI

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna MALU CU FLORI pe strada

_____, nr. _____, proprietatea doamnei/domnului
_____, cu domiciliul în
_____, CNP, _____
și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr.

_____/_____ astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA MALU CU FLORI

Anexa nr. 5 la Criterii

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA _____ Adresa: _____

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Malu cu Flori, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr. _____ / _____, vă comunică prezenta:



SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în comuna Malu cu Florisat..... strada____ nr. ____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA:

Art. 27 CAPITOLUL X – SANȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 CF (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL Indexate cu rata inflației 5,6% PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	100 – 439	100
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	439 – 1.096	439
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	510– 2.484	512



LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	440 – 1.757	472
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.757 – 4.381	1.887
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2.047 – 9.933	2.047

Art. 28

CAPITOLUL XI – TAXE SPECIALE

Art. 484 CF

Taxe speciale

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	TAXA HABITAT NR.1/30.01.2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -indexate cu rata inflatiei 10,4%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -indexate cu rata inflatiei 5,6%
1.	HCL NR.1/30.01.2024	Taxa habitat- 62 LEI/LUNA/GOSPODARIE PENTRU PRSOANELEFIZICE PROPRIETARE ALE GOSPODARIILOR INDIVIDUALE ; -35 LEI/LUNA/GOSPODARIE PENTRU PERSOANELE CARE LOCUIESC SINGURE INTR-O GOSPODARIE SI STRAINASII CARE DOMICILIAZA IN JUDETUL DAMBOVITA SI IN AFARA JUDETULUI, CARE AU GOSPODARII PE RAZA JUDETULUI DAMBOVITA -18 LEI/LUNA GOSPODARIILE NELOCUITE, UNDE NU S-A DEZBATUT SUCCESIUNEA DAR EXISTA MOSTENITORI; - 14 LEI/LUNA PENTRU GOSPODARIILE DIN ZONELE CALAMITATE SI PENTRU SI PENTRU GOSPODARIILE DIN ZONELE INACCESIBILE (PERMANENT SAU TEMPORAR) UTILAJELOR MECANIZATE DE COLECTARE A DESEURILOR MENAJERE; - 12 LEI/LUNA GOSPODARIILE ALE CAROR PROPRIETARI SUNT PLECATI IMPREUNA CU FAMILIA IN STRAINATATE; - 152 LEI/LUNA/INSTITUTII PUBLICE FINANTATE DE LA BUGET; - 61 LEI/LUNA AGENTII ECONOMICI, ONG-URI, BISERICI , CASE DE RUGACIUNI SI CIMITIRE, - CARE NU AU CONTRACT CU OPERATORII LICENTII/AUTORIZATI SI PRIN URMARE NU PLATESC UN TARIF.		



2.	...				
3.					
4.					
5.					
6.	...				
7.					
Art. 29		CAPITOLUL XII ALTE TAXE LOCALE			
1.					
2.	Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 ...				
3		Taxa placute eliberare numere inregistrate la Primaria Malu cu Flori -tractor Moped atv remorca	136 lei 47 lei 67 lei		266 lei 50 lei 133 lei
4		Taxe instituite pt utilajele care folosesc infrastructura locala- remorci inregistrate,motocultor	30 lei		32 lei
	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului de drum privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	21 lei		22 lei
5		Taxa inchiriere Baza sportiva	28 lei/ora ziua 67 lei/ora-noaptea		30 lei/ora ziua 71 lei/ora - noaptea



Art. 30 (1) Consiliul Local aprobă scutirile prevăzute de Art. 456 alin.2, lit.j si art 464 alin.2, lit h:

- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;

ANEXA 2 la H.C.L. nr.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit. p), r), art. 456 alin. 2 lit. h¹, art. 464 alin 1 lit. r), s), t), u) și art. 469 alin 1 lit. a), b) și c) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

(lit. d, art. 469 a fost abrogată)

Procedura I - privind persoanele prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat



Procedura II – privind veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori

Procedura III – privind persoanele prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază

Procedura V - de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile având destinația de locuință, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor, conform prevederilor art. 456 alin. (2) lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activitate economică.

I. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020, care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădirea de domiciliu și pe terenul aferent aflate în proprietate sau coproprietate:



- c) **răniți** - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medicomilitare, de medicul de medicina muncii și de medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;
- d) **militari invalizi** - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate și clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medicomilitară în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;



e) **civili invalizi** - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;

f) **urmașii personalului participant decedat** ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

j) **veterani din teatrele de operații** - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații în afara teritoriului statului român desfășurate în teatre de operații/zonă de misiuni, care îndeplinește criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau (4) din Legea nr. 168/2020;

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea de domiciliu și terenul aferent să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădirea de domiciliu și pe terenul se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
 - documente din care sa rezulte că sunt personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020. (2)
- Modelul cererii este prevăzut în anexă.

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative care atestă situația respectivă, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității



administrativ-teritoriale. (pct. 21 alin. 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori



1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa Procedura I – Model cerere

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI
DIRECȚIA TAXE SI IMPOZITE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin
prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Malu cu Flori nr. _____ / _____.



Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- documente din care sa rezulte că sunt personal militar participant la acțiuni militare;
- acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

II. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere



aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent aflat în proprietate și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibă calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren aferent aflat în proprietate și un singur mijloc de transport auto, la alegere, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative care atest situația respectivă, valabile la data de 31



decembrie a anului fiscal anterior. (pct. 21 alin. 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

- Art. 5 1.** Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
 3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

- Art. 6 1.** Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
 3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările



Anexa Procedura II – Model cerere

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI DIRECȚIA TAXE SI IMPOZITE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin
prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al
comunei Malu cu Flori nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



Consiliul Local al comunei Malu cu Flori

III. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - 8) din Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădire folosită ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un singur autoturism la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

- a) a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;*
- b) a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune; c) a fost internată în spitale de psihiatrie;*
- d) a avut stabilit domiciliu obligatoriu;*
- e) a fost strămutată într-o altă localitate;*



f) a participat în acțiuni de împotrivire cu arma în mână și de răsturnare prin forță a regimului comunist până la data de 31 decembrie 1964.

(2) De aceleași drepturi beneficiază și persoana care:

a) a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

b) a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

Persoanele prevăzute la art. 5 alin. (1)-(8) din Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădire folosită ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un singur autoturism la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(1) Soțul/Soția celui decedat în luptele cu organele de represiune comunistă, în răscoale țărănești ori decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, deportați, prizonieri sau cărora li s-a stabilit domiciliu obligatoriu, are dreptul la o indemnizație lunară de 700 lei, dacă ulterior nu s-a recăsătorit.

(2) De aceleași drepturi beneficiază soțul (soția) celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare, din prizonierat sau după încetarea măsurii de stabilire a domiciliului obligatoriu, dacă ulterior nu s-a recăsătorit.

(3) Beneficiază de indemnizația prevăzută la alin. (1) și soțul (soția) celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit (nevoită) să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier, strămutat sau căruia i s-a stabilit domiciliu obligatoriu, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia.

Persoanele prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, care au în proprietate sau coproprietate clădire folosită ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și un singur autoturism la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

*(1) Beneficiază de prevederile prezentei ordonanțe persoana, cetățean român**), care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează: a) a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;*



- b) a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;*
- c) a fost refugiată, expulzată sau strămutată în altă localitate;*
- d) a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;*
- e) a fost supraviețuitoare a trenului morții;*
- f) este soțul sau soția persoanei asasinate ori executate din motive etnice sau în urma masacrelor îndreptate împotriva populației minoritare, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;*
- g) a fost evacuată din locuința pe care o deținea.*

***)* A se vedea și Legea nr. 173/2016 privind acordarea unor drepturi persoanelor care nu mai au cetățenie română, dar care au fost persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 808 din 13 octombrie 2016.

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori

(2) De aceleași drepturi beneficiază, la cerere, și persoanele care aveau domiciliul pe teritoriul statului român sau pe teritoriile românești vremelnic ocupate de către alte state, indiferent dacă localitatea în care au fost refugiate, expulzate sau strămutate se afla sub administrație românească ori sub administrația acelor state, ale căror cereri anterioare au fost soluționate prin hotărâri de respingere ale comisiei prevăzute la art. 8 alin. (1) și alin. (2).

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea/coproprietatea acestuia;
- să se încadreze la art. 1 sau art. 5 alin (1)-(8) din D.L. nr. 118 / 1990 ori art. 1 din O.G. 105/1999.

Art.3.



(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L. nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexă

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative care atestă situația respectivă, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale. (pct. 21 alin. 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Art. 5

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.



Art. 6

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Anexa Procedura III – Model cerere

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI DIRECȚIA TAXE SI IMPOZITE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin
prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Malu cu Flori nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L. nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și/sau mijloc de transport

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori



Notă finală:

Scutirea pentru persoane cu handicap grav/accentuat și invaliditate grad I a fost eliminată prin Legea nr. 213/2025 și nu mai poate fi acordată începând cu anul fiscal 2026.

Toate procedurile se aplică pe bază de cerere, cu documente justificative, conform HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

(2) Taxele privind închirierile și concesiunile imobilelor aflate în domeniul public și privat al comunei Malu cu Flori se stabilesc prin Hotărâri ale Consiliului Local în funcție de natura serviciilor și oportunitatea contractării.

Pentru persoanele fizice și juridice se aprobă anularea creanțelor fiscale în sold la data de 31.12.2026 în suma de 1 leu inclusiv pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

PRIMAR

Ing.Constantin Ion



**Secretar General al Comunei
Malu cu Flori,**
Jr. Pietrareanu Gavrilă Gabriel