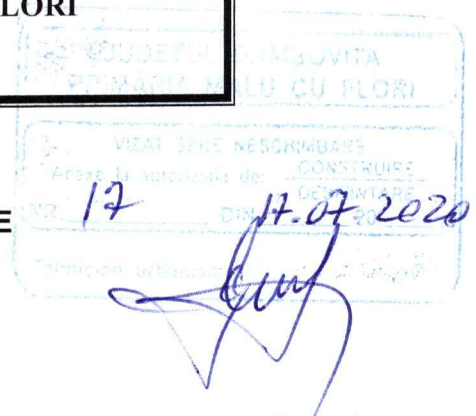




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI  
PRIMAR  
NR. 3469/17.07.2020



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
NR.17/ 17.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup>

- RISTEA MIHAELA , cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Targoviste , , sectorul ..... , cod poștal 137285, str.Virgil Draghiceanu , nr. 5, bl. 15 sc. ---- , et.2 , ap. 14, telefon/fax ,
- Ristea Andra Genoveva cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Targoviste , , sectorul ..... , cod poștal 137285, str.Virgil Draghiceanu , nr. 5, bl. 15 sc. ---- , et.2 , ap. 14, telefon/fax
- Vladulescu Octavia Ileana cu domiciliul in judetul Dambovita, municipiul/orașul/comuna Contesti , Sat Contesti, Str. Sfantu Dumiru , nr, 573
- înregistrată la nr. \_\_\_\_\_2020 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**CONSTRUIRE FOISOR PE GARAJ EXISTENT SI IMPREJMUIRE TEREN CURTE**

In comun Malu cu Flori, sat Malu cu Flori, nr. 156, judetul Dambovita

**DATE TEHNICE :**

CONSTRUIRE FOISOR in suprafata de 20 m.p. pe garaj existent . Suprafata utila 18,02 m.p. Inaltime la cornisa 4,10 m. Inaltime la streasina 2,30 m. Se constuieste pe suprafata de 529 m.p. teren cu categorie curti constructii . Imprejmuire teren curte in lungime totala de 24,55 m.l. din care :S – 15,22 m.l., V - 9,33 m.l. Inaltime totala de la nivelul solului 2,00 m, stilpi din beton , placi din beton .

Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 529,00 m.p. – curti constructii .

— lucrări imprejmuire în valoare de 3.600 de lei ;

— lucrări imprejmuire în valoare de 5.000 de lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de „construire foisor PAJ existent

Si imprejmuire teren” (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> 47 din 2020,

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de TA TRILITIC STUDIO SRL , cu sediul în județul DAMBOVITA. municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul ..... cod poștal ..... , Bdul Mircea cel Batran nr. --, bl. A5, Sc. 1 , , et. 7 ap. 27 , respectiv de ALEXANDRU TUDOSE . — arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DAMBOVITA... a Ordinului Arhitecților din România.

F.11  
(pag.2)

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
  7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**



**F.11**  
(pag.3)

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ... 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR

Secretar General localitatea Malu cu Flori

ING.CONSTANTIN ION

L.S.



JR.PIETRAREANU GAVRILA GABRIEL

REFERENT URBANISM delegat temporar  
Pietrăreanu Gavriela Gabriel  
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei ..... 86 ..... a fost achitată conform Chitanței nr. 1826 ..... din  
29.07.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de .....  
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

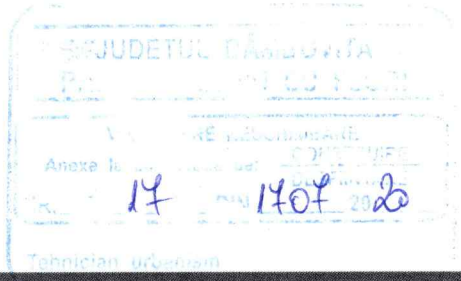
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită  
desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;  
— Primăria Municipiului București ;  
— Primăria Sectorului ..... al Municipiului București ;  
— Primăria Municipiului ;  
— Primăria Orașului ;  
— Primăria Comunei.

\*\*) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;  
— primarul general al municipiului București ;  
— primarul sectorului ..... al municipiului București ;  
— primar.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și  
urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.




**TA TRILITIC STUDIO SRL**  
 Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27  
 Targoviste, jud. Dambovitza, tel : 0733617985  
 J15/637/16.10.2013, CUI 32359259  
 Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901  
 e-mail : studio\_arh@yahoo.com

**Construire foisor pe garaj existent si Imprejmuire**

**Loc. Malu cu Flori- Malu cu Flori, Principala, nr. 156 jud. Dambovitza.**

**PROIECT NR. 47/2020**

**Faza:**

**D.T.A.C.**

**Proiectant: TA TRILITIC STUDIO S.R.L. TARGOVISTE**

**Sef proiect : Arh. Alexandru Tudose**

**Beneficiar : RISTEA MIHAELA**

**IUNIE- 2020**



**TA TRILITIC STUDIO SRL**  
Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27  
Targoviste, jud. Dambovita, tel : 0733617985  
J15/637/16.10.2013, CUI 32359259  
Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901  
e-mail : studio\_arh@yahoo.com

**Pr. Nr. 47/2020**

**Lucrare :** " Construire FOISOR PAJ EXISTENT si Imprejmuire teren"

**Amplasament:** loc. Malu cu Flori- Malu cu Flori, Principala, nr. 156 , jud. Dambovita.

**Beneficiar:** RISTEA MIHAELA

## **Borderou piese scrise si desenate**

### **PIESE SCRISE**

**Foai de capat**

**Lista de semnaturi**

**Borderou piese scrise si desenate**

**Certificat de urbanism nr. 31/29.05.2020**

**Act de proprietate**

**Memoriu tehnic**

**Memoriu rezistenta**

### **PIESE DESENATE**

**A01 - Plan incadrare in zona**

**sc. 1:2.000**

**A02 - Plan situatie**

**sc. 1: 500**

**A03 – Plan parter, Plan invelitoare, Fatade**

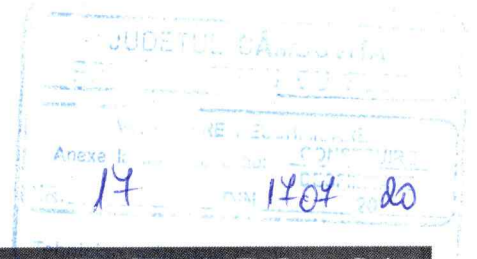
**sc. 1:50**

**A04 – Sectiune A-A**

**sc. 1:50**

**A03' – Sectiune longitudinala, Vedere vest, Sectiune A-A**

**sc. 1:50**



 **TA TRILITIC STUDIO SRL**  
Bd-ul Mircea cel Batran, bl. A5, sc. I, et. 7, ap. 27  
Targoviste, jud. Dambovita, tel : 0733617985  
J15/637/16.10.2013, CUI 32359259  
Cont Banca Transilvania : RO26BTRLRONCRT0231178901  
e-mail : studio\_arh@yahoo.com

**Pr. Nr. 47/2020**

**Lucrare : " Construire foisor pe garaj existent si Imprejmuire teren "**

**Amplasament:** loc.M.cu Flori-M.cu Flori, Principala.nr.156 , jud. Dambovita.

**Beneficiar:** RISTEA MIHAELA

## ***LISTA DE SEMNATURI***

***Sef proiect: arh. Alexandru Tudose***

***Pr. Arhitectura : arh. Alexandru Tudose***

***Redactat : arh. Alexandru Tudose***

***Pr.rezistenta : sing.Stoica Ion***

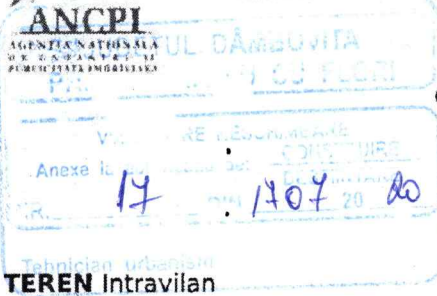


**TA TRILITIC  
STUDIO SRL**

***IUNIE - 2020***



Nr. cerere	42277
Ziua	27
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084904148	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71013 Malu cu Flori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71013	1.000	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71013-C1	Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, tigla, caramida, S=2 camere, P= 3 camere, baie, hol.
A1.2	71013-C2	Loc. Malu Cu Flori, Jud. Dambovita	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, piatra+ beton.

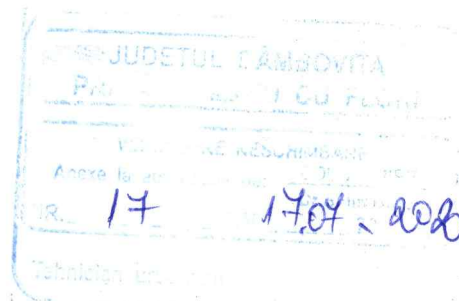
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51439 / 13/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 69285, din 20/10/1995 emis de CJSIPT; Act Administrativ nr. Certificat Casatorie 17, din 10/09/1977 emis de Primaria Malu cu flori; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 3941, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MALU CU FLORI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2440, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA MALU CU FLORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire și reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 2) RISTEA MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 2) RISTEA MIHAELA	A1.1, A1.2
<b>131748 / 09/12/2019</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 187, din 05/12/2019 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) RISTEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RISTEA ANDRA-GENOVEVA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VLADULESCU OCTAVIA-ILEANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
2	3	21.882
3	4	11.016
4	5	13.526
5	6	9.338
6	7	9.326
7	8	13.183
8	9	21.127
9	10	14.357
10	11	14.17
11	12	30.379
12	1	2.36



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

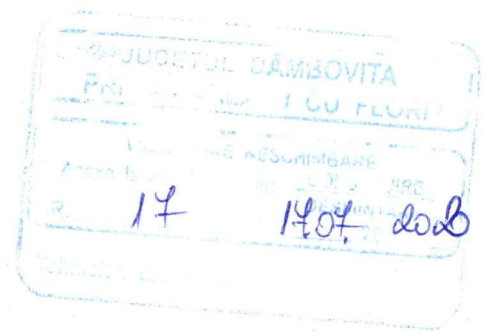
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/05/2020, 13:16

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Dâmbovița  
 Referent: GÎDESCU OLIVIA ELENA





## MEMORIU TEHNIC GENERAL

Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie conf.Legii 50/91 pentru:

**DENUMIREA LUCRARI** Construire foisor pe garaj existent  
**BENEFICIAR** RISTEA MIHAELA

**AMPLASAMENT** loc.Malu cu Flori-Malu cu Flori,Principala.nr.156  
Constructia propusa are regimul de inaltime S+P cuprinde urmatoarele incaperi:

Subsol	-	- mp
Parter	<u>Foisor</u>	<u>20,00 mp</u>
Mansarda	-	mp
Etaj	-	- mp
Suprafata construita la subsol		
Suprafata constr. la sol		<u>20,00 mp</u>
Suprafata constr. la mansarda		mp
Suprafata la etaj		- mp
Suprafata desfasurata		<u>20,00 mp</u>
Suprafata locuabila		mp
Suprafata utila		<u>18,02 mp</u>
Inaltimea la cornisa		<u>4,10 m</u>
Inaltimea la streasina		<u>2,30 m</u>

### VALOAREA INVESTITIEI SE STABILESTE CONFORM DEVIZ ANEXAT.

Terenul detinut in proprietate ,intravilan,se afla situat pe DJ. Constructia este amplasata la o distantade 0,00 ml fata de limita spre sud si la o distanta de 2,00 ml fata de limita spre est conformplanului de situatie anexat.

### VECINATATI:

Terenul pe care se amplaseaza constructia are o suprafata totala de 1000 mp ,iar parcela cadastrala propusa are o suprafata de 529 mp conform planului de situatie anexat

NORD Popescu Ion SUD most.Ristea Gh.D-tru  
EST DCL 51 VEST most.Ristea Gh.D-tru

<u>Suprafata constr.propusa la sol</u>	<u>20,00 mp</u>
<u>Suprafata existenta la sol</u>	<u>81,00 mp</u>
<u>Suprafata ce se desfiinteaza</u>	<u>- mp</u>
<u>Suprafata total construita</u>	<u>101,00 mp</u>
<u>Procent de ocupare a terenului</u>	<u>19,09 %</u>
<u>Coefficient de ocupare teren</u>	<u>0,26</u>

### STRUCTURA DE REZISTENTA

Fundatia	<u>beton(exist.)</u>	Planseu	<u>-</u>
Elevatia	<u>beton(exist.)</u>	Sarpanta	<u>lemn</u>
Pardoseli	<u>beton</u>	Invelitoare	<u>tabla</u>
Zidaria	<u>bca(sud)+lemn</u>	Tamplaria	<u>-</u>
Centura	<u>lemn</u>		

Toate detaliile de constructie, cofrare, turnare betoane in elementele de rezistenta fiind executate sub indrumarea beneficiarului, acesta fiind direct raspunzator de respectarea normativelor si prescriptiilor in vigoare.

In cazuri deosebite, beneficiarul va solicita un proiect de rezistenta (PE) executat de un INGINER . CONSTRUCTOR autorizat.

Daca beneficiarul executa lucrare in regie proprie, este direct raspunzator de respectarea normelor PSI si NTS.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	<u>D</u>
ZONA SEISMICA	<u>C</u>
GRAD SEISMIC	<u>8</u>
CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU	<u>C</u>
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	<u>II</u>

**INSTALATII**

- alimentarea cu energie electrica sursa exist.
- alimentarea cu apa potabila -
- incalzirea spatiilor -
- deversare ape menajere -
- apele pluviale se vor dirija spre rigolele stradale fara sa afecteze proprietatile vecine.

**OBLIGATII**

De orice modificare a prezentei documentatii se face responsabil BENEFICIARUL

Deasemenea beneficiarul este obligat sa respecte amplasamentul constructiei, regimul de inaltime, precum si elementele functionale si estetice ale proiectului.

Beneficiarul este obligat sa obtina de la Primaria locala Autorizatia de constructie inainte de inceperea lucrarilor, in baza prezentei documentatii tehnice si a actului de proprietate asupra terenului.

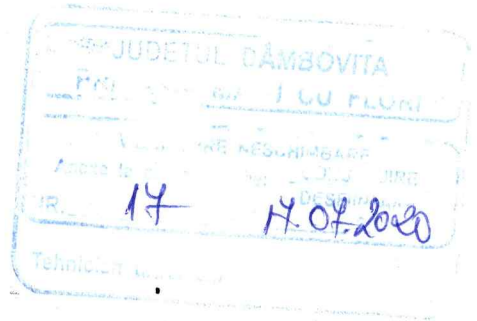
Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul va anunta in termen de:

- 30 de zile Inspectia de Stat in C-tii
- 5 zile Primaria locala

INTOCMIT  
arh. Tudose Alexandru



**IA TRILITIC  
STUDIO SRL**



## MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE  
CONFORM LEGII NR.50/1991 MODIFICATA

**DENUMIREA LUCRARIII : Imprejmuire teren**

**BENEFICIAR : RISTEA MIHAELA**

**AMPLASAMENT loc.Malu cu Flori-Malu cu Flori,Principala.,r.156**

### DESCRIEREA LUCRARIII:

Gardul se va face pe :

-pe partea de nord se intinde pe o lungime de	- m
-pe partea de sud se intinde pe o lungime de	<u>15,22 m</u>
-pe partea de est se intinde pe o lungime de	- m
-pe partea de vest se intinde pe o lungime	<u>9,33 m</u>
Lungimea totala este de	<u>24,55 m</u>
Inaltimea totala de la nivelul solului este de	<u>2,00 m</u>

**VALOAREA LUCRARIII SE VA STABILI CONFORM DEVIZ ANEXAT.**

Terenul pe care se va amplasa imprejmuirea are o suprafata 529 mp si se invecineaza dupa cum urmeaza :

Est DCL 51 Vest most.Ristea Gh.D-tru

Nord Popescu Ion Sud most.Ristea Gh.D-tru

Imprejmuirea se va executa din urmatoarele materiale:

Fundatia Beton armat la o adancime de 0,50m

Elevatia Beton cu h = 0,30 m

Stalpi Stalpi beton

Imprejmuirea Placi beton prefabricate cu h=1,70m

**Imprejmuirea se va executa pe terenul d-nei Ristea Mihaela**

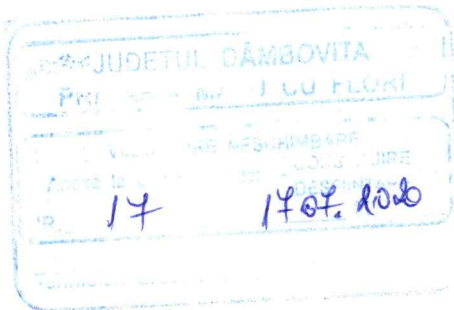
Inainte de inceperea lucrarii beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele necesare si Autorizatia de constructie de la Primaria localitatii.

**INTOCMIT**

**Arh.Tudose Alexandru**



**TA TRILITIC  
STUDIO SRL**



**PROIECT NR 47/2020**  
**Construire foisor pe garaj existent**

**MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA**

**1.DATE GENERALE**

- 1.1 DENUMIREA PROIECTULUI: Construire foisor pe garaj existent  
1.2 LOCALITATEA: loc.Malu cu Flori-Malu cu Flori,Principala,nr.156  
BENEFICIAR : **RISTEA MAIHAELA**  
1.3 FAZA:Documentatie DTAC  
1.4

**2.GENERALITATI**

Constructia proiectata va fi amplasa in loc. Varfuri-Suvita,nr.156A,conf. planului de incadrare in zona si a planului de situatie anexate.

Amplasamentul se situeaza in zona seismica "C" cu  $a_g=0,30$

Clasa de importanta IV

Categoria de importanta "D"

Perioada de colt :  $T_c= 0,7$  sec.

P conv.= 300 Kpa

Teren fundare:piertis cu bolovanis si nisip.

Incarcarea data de zapada este cea din zona "B" conform STAS 10101/21-92

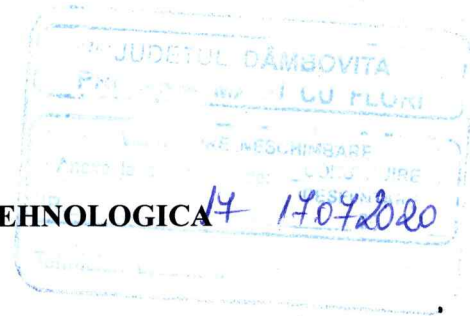
Cota de fundare este de -140m conform planului de fundatii si detaliilor de fundatii.

**3.DESCRIEREA STRUCTURII:**

Constructia existenta reprezinta o structura demisol din zidarie portanta cu dimensiunile 5,50x3,65m ,inaltimea la demisol 2,00m .Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din beton armat C8/10(B150), sub pereti portanti.Fundatia se afla la o adancime de 0,50m fata de CTN (conform sapaturi).Peretii sunt realizati din beton si piatra cu grosimea de 25cm. Planseul peste demisol este din beton si reazema pe ziduri prin intermediul centurilor astfel realizandu-se distributia uniforma a eforturilor.La conlucrarea peretilor pe ambele directii contribuie samburii din beton din zonele de intersectie .Toate elementele din beton(partial) ale structurii(buiandrugi,samburi) sunt din beton C12/15(B200) armat cu OB 37 si PC52.

Se propune construirea unui foisor peste garajul existent cu dimens. de 5,50x3,65m.Peretii vor fi realizati din bca (sud)cu grosimea de 15cm si structura lemn(nord,est,vest) .Planseul peste parter va fi din din lemn si reazema pe ziduri prin intermediul centurilor(sud) astfel realizandu-se distributia uniforma a eforturilor.Structura din lemn de la parter( stalpi) vor fixati cu elemente de prindere pe grinzile din lemn montate pe centura din ba a garajului cu ajutorul unor conespanduri o 12mm amplasate la 40cm distanta intre ele. Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune din lemn si este alcatuit din popi de lemn rotund ,pane si capriori cu sectiune dreptunghiulara din rasinoase.Popii reazema pe elemente de rezistenta ale structurii prin intermediul talpilor din lemn ancorate de structura.Elementele din lemn ale sarpantei se vor trata cu substante ignifuge agrementate.Invelitoarea va fi din tabla.

**Interventia facuta la constructia existenta nu afecteaza local si in ansamblu rezistenta si stabilitatea acesteia.**



#### 4.SUCCESIUNEA OPERATIILOR ,SUCCESIUNEA TEHNOLOGICA

1. Trasarea zidurilor si axarea stalpilor
2. Realizarea zidariei(sud)
3. Realizarea elementelor structurale(stalpi,grinzi) din lemn
4. Relizarea sarpantei si a invelitorii
5. Finisaje interioare si exterioare

#### 5.ALTE ELEMENTE

Proiectul pentru Autorizatia de Constructie se va realiza urmarindu-se indeplinirea criteriilor de performanta ,in conformitate cu legislatia in vigoare:

- Legea locuintei Legea nr.114/1996
- Legea calitatii in constructii Legea nr.10/1995
- Legea protectie mediului Legea nr.137/1995.
- Regulament general de urbanism a localitatii aprobat de Consiliul Local.

In timpul executarii lucrarilor (fie de proprietar sau constructor) se vor respecta Normele de Protectia muncii si PSI.

INTOCMIT  
Sing.Stoica Ion

